

Le 01/04/2017

BAREME HONORAIRES SUR NEGOCIATIONS

- TVA au taux en vigueur de 20% incluse

A - TRANSACTION : Honoraires TTC à la charge du VENDEUR

1/ Transaction sur vente d'immeuble à usage d'habitation

Jusqu'à 100.000 euros :	14% TTC maximum du Prix de Vente*
De 100.001 à 150.000 euros :	10% TTC maximum du Prix de Vente
De 150.001 à 250.000 euros :	8% TTC maximum du Prix de Vente
De 250.001 à 300.000 euros :	7% TTC maximum du Prix de Vente
De 300.001 à 450.000 euros :	6% TTC maximum du Prix de Vente
Au dessus de 450.001 euros :	5% TTC maximum du Prix de Vente

*Avec un minimum de 4000,00 Euros TTC

2/ Transaction sur vente de Terrain

Jusqu'à 150.000 euros :	15% TTC maximum du Prix de Vente
Au dessus de 150.001 euros :	10% TTC maximum du Prix de Vente

3/ Transaction sur Fond de Commerce et Cession de Droit au Bail

15 % TTC de la Transaction *Avec un minimum de 4000,00 Euros TTC

B- LOCATION Frais liés aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction de bail et à l'état des lieux

A la charge du bailleur à Flayosc zones « tendues »

10 € TTC par mètre carré de surface habitable

Et 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour l'état des lieux

A la charge du Locataire à Flayosc zones « tendues »

10 € TTC par mètre carré de surface habitable

Et 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour l'état des lieux

**Heures d'ouverture de l'agence 9h00 - 12h00 14h00 - 18h30 du Lundi au Vendredi
9h00 - 12h00 le Samedi ou sur Rendez-vous**

Société SOGIP S.A.R.L. au capital de 105.000 Euros - Représentant légal **Bruno SABATIER** Agent immobilier
n° d'inscription au RCS, de Draguignan B 332 835 388 – 85 B 74 n° individuel d'identification à la TVA FR10 332835388,
Carte professionnelle **CPI 8302 2016 000 006 642** CCI du Var en date du 21/04/2016 Activité TRANSACTIONS sur Immeubles et
fonds de commerces Membre de l'UNIS, soumis au code de déontologie des professions immobilières.
Adresse postale de l'établissement et du siège social de **SOGIP 19, Bd Jean MOULIN 83780 FLAYOSC,**
Téléphone 04 94 70 48 43 - Adresse électronique info@sogip.com
Assurance Responsabilité civile professionnelle pour les opérations de transaction immobilière sur le territoire Français
souscrite auprès d'ALLIANZ - 87 rue de Richelieu 75002 Paris c/o Verspieren 8 av du Stade de France 93210 Saint Denis -
Police n°41319158 - Non perception de fonds-