AGENCE DU TRIOLET

HONORAIRES DE GESTION (à la charge du bailleur)

7,52 % TTC du loyer et des provisions sur charges
9,72 % TTC du loyer et des charges avec garantie des loyers impayés

HONORAIRES DE LOCATION

Montant à la charge du locataire en fonction de la méthode de calcul qui lui est plus favorable :

Soit (ALUR): Honoraires	**de visites :**	**1 €/m²**
	de constitution du dossier :	**4 €/m²**
	de rédaction de bail :	**5 € /m²**
	de réalisation d'état des lieux :	**3 €/m²**
	Total :	**13 €/m²**

Soit : 72 % du premier loyer hors charges mensuel.

Montant à la charge du propriétaire :

Idem que locataire.

HONORAIRES DE VENTE

(A la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction du mandat)

De 0 à 30.000 €	3.000 € TTC
De 30.001 € à 59.999 €	10 %
De 60.000 € à 149.999 €	7 %
De 150.000 € à 229.999 €	6 %
De 230.000 € à 299.999 €	5 %
Au-delà de 300.000 €	4 %

MEDIATION

Convention signée avec la SASU VIVONS MIEUX ENSEMBLE inscrite au RCS de NANCY sous le numéro 820 862 241 en cours d'agrément.

58, avenue du Triolet • 34090 MONTPELLIER • Tél : 04 67 52 49 00 • Fax : 04 67 52 46 70 • Email : agence-triolet@orange.fr

SARL au capital de 8000€ • SIRET 322 323 148 00021 • Carte professionnelle 2006/34/263 • Garantie SOCAF 66.01