

BAREME GÉNÉRAL - TARIFICATION – HONORAIRES - FRAIS

Mise à jour du 1^{er} janvier 2017)

- HONORAIRES DE VENTE

- De biens et droits immobiliers (minimum 5000 € TTC) **6.00 % TTC**
En % du prix de la vente ou en valeur, selon les stipulations expresses du mandat qui indique également à qui, du vendeur ou de l'acquéreur, en incombe le paiement.
- De Fond de commerce – Pas de porte – Droit au bail (minimum 5 000 € TTC) ... **10.00 % TTC**
Du prix de la vente, à la charge exclusive du Preneur.

- HONORAIRES DE LOCATION (suite au décret n° 2014-890)

- **Vide / Meublée** (résidence principale) comprenant les frais de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail, les frais d'état des lieux : *(sans pouvoir excéder, tous honoraires confondus, un mois de loyer)*
 - Zone non-tendue:** **8.00 € TTC/m²** (surface habitable)
 - Zone tendue : **10.00 € TTC/m²** (surface habitable)
 - Zone très tendue : **12.00 € TTC/m²** (surface habitable)
 - Frais d'état des lieux (toutes zones) :** **3.00 € TTC/m²** (surface habitable)*Conformément au décret 2014-890 du 1^{er} août 2014, les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur*
- **Garage / Parking** **12.00 % TTC** (du loyer annuel)
- **Locaux Commerciaux / Bureaux**
(Bail commercial – Bail Précaire – Bail professionnel) **900.00 € TTC** (100 % Preneur)
- **Meublée** (résidence non-principale) **600.00 € TTC** (100 % locataire)

- HONORAIRES DE GESTION

- **Location Vide** **9.60 % TTC** (100 % Bailleur)
- **Location Meublée** **18.00 % TTC** (100 % Bailleur)
Sur tous les encaissements, 100 % à la charge du Propriétaire, y compris ceux relatifs aux Pas de Porte et autres droits au bail en cas de bail commercial
- **Location Meublée Saisonnière** **25.00 % TTC** (100 % Bailleur)
Sur le montant du séjour, 100 % à la charge du Propriétaire,
- **Garantie Loyers Impayés : GLI** **2.61 % TTC** (100 % Bailleur)
Selon le cas et sous réserve des variations des conditions fixées par les compagnies d'assurances, sur les loyers encaissés, 100 % à la charge du Propriétaire, déductibles fiscalement (uniquement applicable aux baux d'habitation)

- HONORAIRES EXCEPTIONNELS

- Clause pénale contractuelle, art.700 du CPC, art.2224 du CC **12.00 TTC** (100 % Bailleur)
En sus des honoraires de gestion courants

- DIVERS (*)

- photocopies : **0.15 €** la copie TTC
- consultation juridique *(sur rendez-vous)*..... **55.00 € / heure** (minimum de 35 €) **TTC**
- dossier contentieux *(assignations / conclusions / mémoires)* **55.00 € / heure** (minimum de 35 €) **TTC**
- Frais Administratifs (établissement, affranchissement) correspondances diverses et exceptionnelles :
 - Lettre simple **8.00 € TTC**
 - Lettre Recommandé Simple **15.00 € TTC**
 - Lettre Recommandé Avis de Réception **25.00 € TTC**
 - Transmission de dossier **30.00 % TTC***En cas de résiliation du mandat de gestion ; basés sur les honoraires de gestion perçus pendant les 12 derniers mois*
- Estimation / Avis de Valeur **150.00 € TTC**
- Etat des lieux (entrée/sortie) hors gestion locative **3.00 € TTC/m²** (surface habitable)
Conformément au décret 2014-890 du 1^{er} août 2014, les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur
- Quittance, reçu de loyer **GRATUIT**

T.V.A. au taux de 20.00 %

(*) Pour mémoire et sauf conditions particulières indiquées sur le mandat correspondant.