



**Honoraires au 21/11/2018** (TVA 20% applicable)

**Transaction** : honoraires à la charge du vendeur

- Jusqu' 100 000€	:	6 000€ TTC
- De 100 000€ à 300 000€	:	6% TTC
- Plus de 300 000€	:	5% TTC

**Location saisonnière** : honoraires à la charge du propriétaire 20% du prix de location  
(Commercialisation, rédaction des contrats, Encaissement des loyers, gestion clients)

Conciergerie (accueil, état des lieux, entretien) : selon devis

**Gestion locative:**

**Honoraires à la charge du bailleur**

- Gestion simple (forfait minimum 500€/an)	7.20 % TTC du loyer + charges
- Assurance loyers impayés	2.50 % TTC du loyer + charges

*Baux d'habitation*

- Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail	8€/m2
- Honoraires d'état des lieux	3€/m2
- Honoraires d'entremise et de négociation	50€

*Baux professionnels ou commerciaux*

Recherche de locataire, visite, constitution de dossier, rédaction du bail et état des lieux : 1,5 mois TTC de loyer au bailleur.

**Honoraires à la charge du locataire (plafonné à 1 mois de loyer)**

*Baux d'habitation*

- Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail :	8€/m2
- Honoraires d'état des lieux :	3€/m2

*Baux professionnels ou commerciaux*

Recherche de locataire, visite, constitution de dossier, rédaction du bail et état des lieux : 1,5 mois TTC de loyer au preneur.

**Autres prestations :** 60€ TTC de l'heure

**Sarl Alpes Provence destination** au capital de 5 000 euros - Siret 807 627 427 00014 RCS Manosque

Carte professionnelle n° CPI 0402 2018 000 033 269 délivrée à Digne-les-Bains transaction et gestion

Garantie auprès de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 16 rue Hoche, tour Kupka B, TSA 39999 - 92919 La Défense

Garantie gestion de 110 000 euros – sans manipulation de fonds pour la transaction