



AGIR POUR LE LOGEMENT

BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION HONORAIRES TTC (TVA à 20% incluse)

PRESTATIONS PROPOSÉES	MODALITÉS	À LA CHARGE DE
▶ Immeubles à usage d'habitation		
▶ Prix jusqu'à 100.000€	7% sur le prix total de vente	Vendeur
▶ Prix supérieur à 100.001€	6% sur le prix total de vente	Vendeur
▶ Immeubles à usage commercial	10% sur le prix total de vente	Vendeur
▶ Fonds de commerce	10% sur le prix total de vente	Vendeur
▶ Terrains	6% sur le prix total de vente	Vendeur
▶ Garages, parkings, et caves		
▶ Prix jusqu'à 30.000€	Forfait 3.000€	Vendeur
▶ Prix supérieur à 30.001€	10% sur le prix total de vente	Vendeur

GESTION HONORAIRES TTC (TVA à 20% incluse)

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	MODALITÉS	À LA CHARGE DE
▶ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.5% sur les quittancements	Bailleur
▶ Locaux meublés	7.5% sur les quittancements	Bailleur
▶ Locaux commerciaux	7.5% sur les quittancements	Bailleur
▶ Garages, parkings	10% sur les quittancements	Bailleur
▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2.5% sur les quittancements	Bailleur

LOCATION HONORAIRES TTC (TVA à 20% incluse)

PRESTATIONS PROPOSÉES	MODALITÉS	À LA CHARGE DE
▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
– entremise et négociation	Forfait 1 mois de loyer	Bailleur
– visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail ¹	- inclus dans le forfait - 10€ / m ²	Bailleur Locataire
– état des lieux entrée et sortie ¹	- inclus dans le forfait - 3€ / m ²	Bailleur Locataire
▶ Garages, parkings	- 1 mois de loyer - 1 mois de loyer	Bailleur Locataire

PORTIER IMMOBILIER

SARL Capital social 7622,45€, Siege social 23 avenue Robert Soleau – 06600 Antibes. SIREN 411642663 RCS d'Antibes.

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 003 051, délivrée par la CCI Nice Cote d'Azur. Adhérent FNAIM 21550Y, au titre professionnel d'Agent Immobilier, Administrateur de biens. Garantie GALIAN, 120.000€, compte special n° 06649922003 Monte Paschi Antibes. N° individuel d'identification à la TVA FR49 41 16 42 663

1/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.