



# AGENCE DEMARIA

*Depuis 1965*

**IMMOBILIER - EXPERTISES - CREDITS**

Jean Jacques DEMARIA Expert Evaluateur Immobilier  
CCI NICE COTE D'AZUR CPI 0605 2016 000 006 501

## HONORAIRES au 01/07/2016

### VENTES :

(Honoraires affichés en vitrine à charge vendeur. Eventuellement à Charges acquéreur, si accord entre les parties)

|  |             |
|--|-------------|
| VILLAS / APPARTEMENTS                  | 6 % TTC     |
| TERRAINS , Fonds/ Murs Commerciaux     | 10% TTC     |
| FORFAIT Minimum ( Sauf garage 3.000 €) | 7.000 € TTC |

Si collaboration " Inter Agences ", les honoraires appliqués sont ceux du titulaire du mandat.

### LOCATIONS :

#### Baux loi du 6 juillet 1989 :

- Charge locataire : 13 € TTC / m<sup>2</sup> hab. incluant : visites, dossier locataire, rédaction bail et état des lieux.
- Charge bailleur : 1 mois de loyer hors charges: visites; entremise et négociation, dossier locataire , rédaction bail état des lieux, avec un minimum idem honoraires locataire.
- Autres baux ( y compris stationnement ) :  
1 mois de loyer hors charges pour le bailleur.  
1 mois de loyer hors charges pour le locataire.

Baux commerciaux ou professionnels : 10% TTC du loyer triennal à charge preneur .

Les prix affichés en vitrine sont honoraires inclus.

CARTE PROFESSIONNELLE



152, BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 06400 CANNES TEL : 04.93.68.17.47  
COURRIEL : [contact@agence-demaria.com](mailto:contact@agence-demaria.com) SITE : [www.agence-demaria.com](http://www.agence-demaria.com)