



## HONORAIRES D'AGENCE

### TRANSACTION

| Tranche de prix             | Mandat simple | Mandat exclusif * |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| jusqu'à 150.000 € (forfait) | 4.300 €       | 4.000 €           |
| de 150.001 € à 300.000 €    | 3,00 %        | 2,75 %            |
| de 300.001 € à 600.000 €    | 2,75 %        | 2,50 %            |
| de 600.001 € à 1.000.000 €  | 2,50 %        | 2,25 %            |
| à partir de 1.000.001 €     | 2,25 %        | 2,00 %            |

Aucune commission ne sera due avant conclusion de la transaction (art 6, al.3 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970). Honoraires non cumulatifs.

Diagnostics immobiliers offerts (voir conditions avec l'agence)

### LOCATION

|  | Honoraires locataire   | Honoraires bailleur    |
|--|------------------------|------------------------|
| Zones tendues & très tendues, reste du territoire.   | 8 €/m <sup>2</sup> SH* | 8 €/m <sup>2</sup> SH* |
| Etat des lieux d'entrée  | 3 €/m <sup>2</sup> SH* | 3 €/m <sup>2</sup> SH* |
| Autres prestations :<br>commercialisation du bien,<br>constitution du dossier<br>obligatoire, étude et suivi des<br>candidatures, négociation et<br>entremise (à la charge exclusive<br>du bailleur) |                        | 4 €/m <sup>2</sup> SH* |

Ces honoraires s'entendent TTC au taux en vigueur de 20%.

SH : Surface Habitable.

\*Article 5 de la loi du 6 juillet 1989 sur les baux d'habitation.