

HONORAIRES DE GESTION

| PRESTATIONS PRINCIPALES DES GESTIONS | HONORAIRES TTC |
|--|----------------------|
| - Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | 7.4% du loyer CC |
| - Locaux meublés | 7.4% du loyer CC |
| - Locaux commerciaux | 7.4% du loyer CC |
| - Autre locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt) | 7.4% du loyer CC |
| - Garanties de paiement des loyers impayés et dégradations immobilières (en sus des honoraires de gérance) | 2.50% du loyer HC |
| - Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...) | Sur demande et devis |

| LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION | HONORAIRES TTC | |
|---|--|-----------------------|
| Locaux d'habitation sur nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5) | | |
| - Entremise et négociation | 200€ | Bailleur |
| - Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail | 8€/m ² 8€/m ² | Bailleur Locataire |
| - État des lieux location vide | 3€/m ² 3€/m ² | Bailleur Locataire |
| - État des lieux location meublée | 3€/m ² 3€/m ² | Bailleur Locataire |
| Locaux de droits communs | | |
| - Négociation | 25% TTC du loyer annuel | Locataire |
| - État des lieux | 500€ | Locataire |
| - Rédaction de bail | 500€ | Locataire |
| Locaux commerciaux | | |
| - Négociation | 25% TTC du loyer annuel | Locataire |
| - État des lieux | 500€ | Locataire |
| - Rédaction de bail | 500€ | Locataire |
| Locaux professionnels | | |
| - Négociation | 25% TTC du loyer annuel | Locataire |
| - État des lieux | 500€ | Locataire |
| - Rédaction de bail | 500€ | Locataire |
| Location saisonnière | Voir fiche de prestation de conciergerie | |
| Autres locaux (garage, entrepôt...) | 25% TTC du loyer annuel | Locataire |

HONORAIRES DE TRANSACTION

Minimum de 7 000 euros TTC

5% du prix affiché

Les prix s'entendent "honoraires d'agence inclus"

Forfait garage : 2 000 euros TTC