

BAREME HONORAIRES

En vigueur au 20/02/2020

TRANSACTION

Locaux à usage d'habitation ou professionnel :

MANDATS SIMPLES :

Ventes inférieures à 40 000 €	4 000 euros	TTC
De 40 001 € à 100 000 €	6 500 euros	TTC
De 100 001 € à 200 000 €	6 %	TTC
De 200 001 € à 300 000 €	5 %	TTC
Au-delà de 300 000 €	4 %	TTC

MANDATS EXCLUSIFS :

Ventes inférieures à 40 000 €	3 500 euros	TTC
De 40 001 € à 100 000 €	5 500 euros	TTC
De 100 001 € à 200 000 €	5.5 %	TTC
De 200 001 € à 300 000 €	4 %	TTC
Au-delà de 300 000 €	3.5 %	TTC

Terrains à bâtir :

Ventes inférieures à 50 000 €	4 500 euros	TTC
De 50 001 € à 150 000 €	7 %	TTC
Au-delà de 150 001 €	6 %	TTC

Terrains agricoles, bâtiments industriels et commerciaux, domaines agricoles : 10 % TTC

Fonds de commerce, cession de droit au bail, cession de parts sociales ou apports en société :

Ventes inférieures à 150 000 €	10 %	TTC
De 150 001 € à 300 000 €	7 %	TTC
Au-delà de 300 000 €	5 %	TTC

Estimation écrite 150 € TTC

Nos honoraires sont à charges du vendeur. Aucun fonds, effets ou valeurs ne sont détenus.
Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20%

LOCATIONS

Honoraires TTC, aux taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :

- Honoraire visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :
4.5%TTC du loyer annuel hors charges
- Honoraires de réalisation d'état des lieux :
1.5% TTC du loyer annuel hors charges

Honoraires TTC, aux taux actuel de la TVA de 20% à la charge du propriétaire :

- Honoraire visite, constitution du dossier et rédaction du bail :
4.5%TTC du loyer annuel hors charges
- Honoraires de réalisation d'état des lieux :
1.5% TTC du loyer annuel hors charges

Modification et rédaction du bail + constitution du dossier : 200.00 € TTC

GESTION LOCATIVE

Gestion : 5.83 % HT - 7% TTC du montant du loyer

Gestion « avantage » : 5 % HT – 6 % TTC du montant du loyer

TOUTES LES COMMISSIONS SONT PAYABLES EN TOTALITÉ, DES LA REALISATION DES CONVENTIONS.

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 3002 2015 000 000 371 délivré par la CCI de Nîmes-Bagnol-Uzès-Le Vigan