

Barème d'honoraires / applicable fees

 **FRANCAIS**

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES	A LA CHARGE DE
Appartements / maisons / Immeubles à usage d'habitation		
- Prix jusqu'à 100 K€	7% TTC	Vendeur ou acquéreur selon mandat
- Prix supérieur à 100 K€	6% TTC	Vendeur ou acquéreur selon mandat
Immeuble à usage commercial	10% TTC	Vendeur ou acquéreur selon mandat
Fonds de commerce	9% TTC	Vendeur ou acquéreur selon mandat
Terrains	10% TTC	Vendeur ou acquéreur selon mandat
Garages, parkings et caves	10% TTC avec un forfait minimum de 3000€	Vendeur ou acquéreur selon mandat

GESTION LOCATIVE	HONORAIRES	A LA CHARGE DE
Locaux d'habitation ou mixtes	7,2% TTC	Bailleur
Locaux meublés	7,2% TTC	Bailleur
Plusieurs lots	Nous consulter	Bailleur
Garages, parkings et caves	8% TTC	Bailleur
Garantie des Loyers Impayés	2,5% TTC	Bailleur

LOCATION	HONORAIRES	A LA CHARGE DE
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)		
- entremise et négociation	Forfait 1 mois de loyer	Bailleur
- visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail	Inclus dans le forfait 10€ / m ²	Bailleur Locataire
- état des lieux entrée et sortie	Inclus dans le forfait 3€ / m ²	Bailleur Locataire
Garages, parking et caves	1 mois de loyer	Bailleur
	1 mois de loyer	Locataire

LOCATION SAISONNIERE	HONORAIRES	A LA CHARGE DE
Gestion du planning, des locataires, état des lieux entrée et sortie, ménage, si nécessaire travaux de réparation	Nous consulter	Bailleur

 **ENGLISH**

REAL ESTATE COMMISSIONS	FEES	CHARGED TO
Flats / houses / villas		
- Price up to 100 K€	7% VAT included	Buyer or seller according to mandate
- Price above 100 K€	6% VAT included	Buyer or seller according to mandate
Commercial walls	10% VAT included	Buyer or seller according to mandate
Commercial property	9% VAT included	Buyer or seller according to mandate
Land	10% VAT included	Buyer or seller according to mandate
Garages, parkings and cellars	10% VAT included (minimum 3000€)	Buyer or seller according to mandate

RENTAL MANAGEMENT	FEES	CHARGED TO
Unfurnished real estate	7,2% VAT included	Landlord
Furnished real estate	7,2% VAT included	Landlord
Several lots	Consult us	Landlord
Garages, parkings and cellars	8% VAT included	Landlord
Unpaid rents warranty	2,5% VAT included	Landlord

LEASE	FEES	CHARGED TO
Unfurnished or furnished real estate (subject to the July 6th, 1989 law, article 5)		
- mediation and negotiation	Package 1 month of lease	Landlord
- visit, tenant file management, lease drafting	Included in the package 10€ / m ²	Landlord Tenant
- entry and exit inventory	Included in the package 3€ / m ²	Landlord Tenant
Garages, parking and cellars	1 month of lease	Landlord
	1 month of lease	Tenant

HOLIDAY RENTAL	FEES	CHARGED TO
Planning management, tenant management, entry and exit inventory, cleaning, potential repairs	Consult us	Bailleur

TVA / VAT 20,00%

Remplace et annule le barème précédent pour tous les mandats qui commencent au 01/09/2022 ou ultérieurement

Médiateur : maître Jean-Joël GOVERNATORI, tél 04 89 15 64 95, site <https://www.exegeseavocat.fr>