



BAREME HONORAIRES

Tarifs applicables au 01/04/2025

TRANSACTION - VENTE

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (calculés sur le prix net vendeur) :

Maison, villa, appartement, terrains, mas, immeuble, commerce, garage

● De 0 € à 99.999 € :	forfait	8.000 €
● De 100.000 € à 149.999 € :	forfait	9.000 €
● De 150.000 € à 199.999 € :	forfait	11.000 €
● De 200.000 € à 249.999 € :	forfait	13.000 €
● De 250.000 € à 299.999 € :	forfait	15.000 €
● De 300.000 € et plus :		5,00 %
● Terrains à bâtir		6.50 %

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

HONORAIRES DE LOCATION TTC :

Selon la surface habitable du logement, honoraires à charge du Locataire et du Propriétaire

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

● De 0m ² à 30m ² :	8€ / m ²
● De 31m ² à 50m ² :	7€ / m ²
● De 51m ² à 70m ² :	6€ / m ²
● + de 70m ² :	5€ / m ²

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée ou sortie) : 2€ / m² (+1€ / m² pour un logement meublé)

Avis de valeur écrit pour une donation, ou succession 150 € TTC à la charge du donneur d'ordre.

(Offert dans le cas d'une mise en vente)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) offert dans le cas d'une mise en vente avec un contrat de vente exclusif.

Pour un garage : 2 mois de loyers charges comprises à la charge du Locataire et du Propriétaire

Médiateur à la consommation Mr LHOUMEAU Jacky 14 Bld Calmette 30400 Villeneuve Les Avignon
Tél. 07 85 70 95 87 mail : jlh.dlg@gmail.com

Vivre En Provence Immobilier Morières les Avignon
SARL MID'IMMO

36 avenue Jean Monnet 84310 MORIERES LES AVIGNON

RCS Avignon n°512.697.350 Carte professionnelle GESTION IMMOBILIERE

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

N°8401 2016 000 005 420 Sans manquement de fonds, délivrée par la CCI de Vaucluse

Garant : SO.CA.F 26, avenue de Suffren 75015 PARIS Garantie : Gestion 220 000€ - Transaction 110.000€

RCS AVIGNON 512.697.350.000.43 - Adherent SOCAF sous le N° 27675 Tél: 04 90 03 28 16

Internet: www.vivreenprovence.com

mail : contact@vivreenprovence.com