

Barème 2017

**VENTE : APPARTEMENTS - VILLAS - HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR**

DE 0 à 70.000 Euros .....	10 % TTC
DE 70.001 Euros à 110.000 Euros .....	9 % TTC
DE 110.001 Euros à 150.000 Euros .....	8 % TTC
A partir de 150.001 Euros .....	6 % TTC du prix de vente

**VENTE : APPARTEMENTS - VILLAS - HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

DE 0 à 70.000 Euros .....	10 % TTC
DE 70.001 Euros à 110.000 Euros .....	9 % TTC
DE 110.001 Euros à 150.000 Euros .....	8 % TTC
A partir de 150.001 Euros .....	6 % TTC du prix de vente

**VENTE : GARAGE ET PARKING - HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR**

De 0 à 100.000 Euros ..... 15 % TTC du prix de vente

**VENTE : TERRAINS-MURS COMMERCIAUX- COMMERCES- HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR**

Quelque soit le montant de la vente ..... 10 % TTC du prix de vente

**ESTIMATION PATRIMONIALE : SUCCESSION-DONATION-ISF**

Appartement et stationnement : ..... 180 € TTC  
Maison et terrain : ..... 300 € TTC

ESTIMATION GRATUITE POUR PROJET DE VENTE

**LOCATION : HABITATION - APPARTEMENTS - VILLAS**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989.

FRAIS LOCATAIRES : (Zone Tendue)

- 1 - la visite du preneur, constitution du dossier et rédaction de bail : 10 € TTC le m2
- 2- état des lieux location vide ou meublée : 3 € TTC le m2

FRAIS PROPRIETAIRES : (Zone Tendue)

- 1 - la visite du preneur, constitution du dossier et rédaction de bail : 10 € TTC le m2
- 2- état des lieux location vide ou meublée : 3 € TTC le m2

Un fac-similé de votre déclaration d'impôt de revenus fonciers : 40 € TTC.

Honoraires sur travaux : 7,2 % du montant HT de la facture fournisseur plafonnés à 24 € TTC.

**LOCATION : BUREAUX, DEPOTS, ENTREPOTS, LOCAUX COMMERCIAUX**

Locaux de droit commun/commerciaux /professionnels.

(Comprenant : frais d'actes, état des lieux, visites, bail commercial)

A la charge du locataire 12 % TTC du loyer triennal  
+ 1 % TTC par année supplémentaire

Autorisation de : cession d'un fond de commerce, location de gérance, sous-location  
10 % TTC du loyer hors charges annuel TTC

**FRAIS DE GESTION A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE : 7,20 % TTC**

**FRAIS D'ASSURANCE AVEC GARANTIE DES LOYERS**

**ET DETERIORATION IMMOBILIERE**

**: 2,30 % (non soumis à TVA)**

TVA en vigueur 20 %.