

Couleurs du Sud immobilier & Prestige

115 av. Josep Franch Clappers - 13210 ST REMY DE PROVENCE

Tél : 06.31.95.10.31

Mail : couleurs.du.sud.immobilier@gmail.com

BAREME EN VIGUEUR

à partir du 01/01/2017

Activité "TRANSACTIONS" :

PRIX DE VENTE :		Honoraires : Taux TTC	Honoraires : Montant TTC
Minimum	Maximum		
1 €	50 000 €		5 000 €
50 001 €	100 000 €	10,0%	
100 001 €	300 000 €	7,0%	
300 001 €	500 000 €	6,5%	
au-delà de 500 001 €		6,0%	

Activité "LOCATION SAISONNIERE" :

Recherche locataire, contrat, entrée et sortie des lieux	25 % TTC du prix de location brut avec minimum de 180 € TTC
Contrat, entrée et sortie des lieux	20 % du prix de location brut avec minimum de 150 € TTC
Etat et sortie des lieux uniquement	15 % du prix de location brut avec minimum de 120 € TTC
A la charge du Locataire	Frais de dossier de 70 € TTC

Activité "LOCATION" habitation :

A la charge du Locataire	8€ TTC/m ² + 1,50€ TTC/m ² rédaction bail
A la charge du Propriétaire	1€ + 8€ TTC/ m ² + 1,50€ TTC/m ² rédaction bail

Activité "LOCATION" Commerce :

A la charge du Locataire	14 % TTC du loyer triennal en bail 3/6/9, 14 % TTC du loyer biennal en bail précaire
--------------------------	---

Activité "GESTION" suivie par CAPIFRANCE :

Gestion locative	7,2 % TTC sur toutes sommes encaissées
Garantie des loyers impayés	2,2 % TTC sur toutes sommes encaissées
Garantie des risques locatifs	2,18 % TTC sur toutes sommes encaissées

Activité "REDACTION D'ACTES", "ESTIMATION PATRIMOINE" :

A la charge du demandeur	3€/m ² hab. TTC avec mini. 300 € TTC
--------------------------	---