

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX

15% HT soit 18% TTC du loyer triennal hors taxes à la charge du preneur.
Honoraires de rédaction de bail : 300 € HT soit 360 € TTC à la charge exclusive de preneur.

LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS

15% HT soit 18% TTC du loyer annuel hors taxes.
Honoraires de rédaction de bail : 300 € HT soit 360 € TTC à la charge exclusive du preneur.

LOCATION A USAGE D'HABITATION

A la charge du locataire : - Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : 10 € TTC par m2 de la surface habitable du logement.
-Prestations de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC par m2 de la surface habitable du logement.

Le montant des honoraires payés par le locataire ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur.

Les honoraires d'entremise et de négociation restant à la charge exclusive du bailleur.

HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIENS

7% HT soit 8.40% TTC sur les encaissements.
Prestations honoraires (ex : suivi procédure, expertises, suivi travaux etc...) 100 € HT/Heure soit 120 € TTC

GARANTIE LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES

2.5% TTC sur le quittancement trimestriel (loyer + charges)

GARANTIE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT

0.50% TTC sur le quittancement (loyers + charges) annuel

VENTE APPARTEMENT < 150.000€

Forfait de 10% TTC

VENTE APPARTEMENT VILLAS > 150.000€

7% HT soit 8.40% TTC du prix de vente

VENTE TERRAIN / LOCAUX/MURS

Terrain : 12% HT soit 14.40 % TTC du prix de vente
Locaux/murs : 10% HT soit 12% TTC

VENTE PARKING GARAGE CAVE

Honoraires forfaitaires 2000 €

EXPERTISES ESTIMATIONS : 150 € HT soit 180 € TTC pour une visite

HONORAIRES COMPROMIS DE VENTE OFFRE D'ACHAT : 500 € HT soit 600 € TTC