

## HONORAIRES DE L'AGENCE

### « TRANSACTION »

Honoraire à la charge vendeur	Locaux à usage d'habitation, professionnel ou industriel		Terrains à bâtir	
	Mandat simple	Mandat exclusif	Mandat simple	Mandat exclusif
Jusqu'à 100 000 €	8,5% TTC	8% TTC	10% TTC	9% TTC
de 100 001 à 500 000 €	7% TTC	6,5% TTC	9% TTC	8% TTC
de 500 001 à 800 000 €	6% TTC	5,5% TTC	8% TTC	7% TTC
de 800 001 à 1 000 000 €	5,5% TTC	5% TTC	7% TTC	6% TTC
> 1 000 001 €	5% TTC	4% TTC	6% TTC	5% TTC

*Estimation d'un bien valeur vénale : au prix de 180.00 € TTC, déduis de la commission dans le cadre d'une vente.*

### « LOCATION ANNUELLE »

**Les honoraires de location sont facturés au bailleur et au locataire**

- LOCAUX D'HABITATION

Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail : **10€ TTC /m<sup>2</sup>**

Honoraires de rédaction de l'état des lieux : **3€ TTC /m<sup>2</sup>**

- LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

**15% TTC** du loyer annuel

### « GESTION LOCATIVE ANNUELLE »

**En sus des honoraires de location (charge bailleur)**

**10%** du montant quittancé

Loyers impayés : **3%** du montant quittancé

Gestion sinistre et contentieux : **forfait de 150 €**

Frais d'entremise : **Forfait 100€ TTC** facturé en sus au bailleur

« LOCATION SAISONNIERE »

**15% TTC du prix de la location à la période (à la charge du propriétaire) correspondant aux :**

Honoraires de constitution du dossier du locataire et rédaction de la convention de location, recherche de locataires...

**Frais de dossier :** 50€ TTC, à la charge du preneur pour chaque dossier

« GESTION LOCATIVE SAISONNIERE »

**27% TTC du prix de la location à la période (à la charge du propriétaire) correspondant aux :**

- **15%** Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction de la convention de location, recherche de locataire...
- **12%** Honoraires de réalisation de l'état des lieux, gestion des ménages et location de linge...

**Gestion des travaux**

**Mission complémentaire**

**20% TTC** avec un minimum de **5€** sur le montant des factures d'achat à la charge du mandant.

**EN SUS DES HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERE**

Le traitement administratif des chèques ANCV, **à la charge du mandant** : 3,5% TTC sur les montants encaissés + envoi en RAR à 6,00 €.

**Options à charge du propriétaire :**

- Remise en état maison : Heure de ménage : 28.80 € TTC / H (produits d'entretien inclus)
- Assurance PROPRIETAIRE : 2,8 % TTC
- Honoraires d'assistance au classement ou au renouvellement du classement du bien, article D. 324-2 du tourisme : 180,00€ TTC

**Prévisionnel de location** au prix de 180.00 € TTC, gratuit dans le cadre d'une signature d'un mandat de location ou d'un mandat de gestion locative.

**Expertises :** Prix selon Spécificité.

**NB :** Pourcentage de TVA appliqué selon législation en vigueur.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir nos propositions d'honoraires détaillés.