



HONORAIRES DE L'AGENCE

“Transaction”

Honoraires à la charge vendeur	Locaux à usage d'habitation, professionnel ou industriel		Terrains à bâtir	
	Montant	Mandat simple	Mandat exclusif	Mandat simple
Jusqu'à 100 000 €	8,5% TTC	8% TTC	10% TTC	9% TTC
de 100 001 à 500 000	7% TTC	6,5% TTC	9% TTC	8% TTC
de 500 001 à 800 000 €	6% TTC	5,5% TTC	8% TTC	7% TTC
de 800 001 à 1 000 000 €	5,5% TTC	5% TTC	7% TTC	6% TTC
> de 1 000 001 €	5% TTC	4% TTC	6% TTC	5% TTC

Estimation d'un bien valeur vénale : au prix de 180.00 € TTC, déduit de la commission dans le cadre d'une vente.



3 Via di u Commandanti Poli - 20145 SARI-SOLENZARA

resa@locationsencorse.com +33(0)4 95 73 24 75

SARL SANTI EXPERTIMMO CORSE, au capital de 39 520 € - Siège social : 3 Via di u Commandanti Poli 20145 Sari-Solenzara

N°TVA Intracommunautaire : FR9053903548 et SIRET 539 035 428 00025

RCS Ajaccio n° B539 035 428 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques n° CPI 2A01 2018 000 036 215 - délivrée par la CCI d'Ajaccio - Garant : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris.

“Locations annuelle”

Les honoraires de location sont facturés au bailleur et au locataire soit :

- LOCAUX D'HABITATION

Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail : **10€ TTC /m²**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC**

- LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

15% TTC du loyer annuel

“Gestion locative annuelle”

En sus des honoraires de location (charge bailleur)

10% du montant quittancé

Loyers impayés : **3%** du montant quittancé

Gestion sinistre et contentieux : **forfait de 150 €**

Forfait 100€ TTC pour frais d'entremise facturé en sus au bailleur



3 Via di u Commandanti Poli - 20145 SARI-SOLENZARA

resa@locationsencorse.com +33(0)4 95 73 24 75

SARL SANTI EXPERTIMMO CORSE, au capital de 39 520 € - Siège social : 3 Via di u Commandanti Poli 20145 Sari-Solenzara

N°TVA Intracommunautaire : FR9053903548 et SIRET 539 035 428 00025

RCS Ajaccio n° B539 035 428 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière
et Prestations touristiques n° CPI 2A01 2018 000 036 215 - délivrée par la CCI d'Ajaccio - Garant : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris.

“Location saisonnière”

15% ttc du prix de la location à la période (à la charge du propriétaire) correspondant aux :

Honoraires de constitution du dossier du locataire et rédaction de la convention de location, recherche de locataires...

Frais de dossier : 50€ TTC, à la charge du preneur pour chaque dossier

“Gestion locative saisonnière”

27% ttc du prix de la location à la période (à la charge du propriétaire) correspondant aux :

- **15%** Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction de la convention de location
Rechercher des locataires...

- **12%** Honoraires de réalisation de l'état des lieux, gestion des ménages, location de linge ...

Gestion des travaux

Mission complémentaire

20% TTC avec un minimum de 5€ sur le montant des factures d'achat à la charge du mandant.



3 Via di u Commandanti Poli - 20145 SARI-SOLENZARA

resa@locationsencorse.com +33(0)4 95 73 24 75

SARL SANTI EXPERTIMMO CORSE, au capital de 39 520 € - Siège social : 3 Via di u Commandanti Poli 20145 Sari-Solenzara

N°TVA Intracommunautaire : FR9053903548 et SIRET 539 035 428 00025

RCS Ajaccio n° B539 035 428 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière
et Prestations touristiques n° CPI 2A01 2018 000 036 215 - délivrée par la CCI d'Ajaccio - Garant : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris.

“En sus des honoraires de location saisonnière”

Le traitement administratif des chèques ANCV, à la charge du mandant : 3,5% TTC sur les montants encaissés + envoi en RAR à 6,00 €.

Options à charge du propriétaire :

- Remise en état maison : Heure de ménage : 28.80 € TTC / H (produits d'entretien inclus)
- Assurance PROPRIETAIRE : 2,8 % TTC
- Honoraires d'assistance au classement ou au renouvellement du classement du bien, article D. 324-2 du tourisme : 180,00€ TTC

Prévisionnel de location au prix de 180.00 € TTC, gratuit dans le cadre d'une signature d'un mandat de location ou d'un mandat de gestion locative.

Expertises : Prix selon Spécificité.

NB : Pourcentage de TVA appliqué selon législation en vigueur.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir nos propositions d'honoraires détaillés.



3 Via di u Commandanti Poli - 20145 SARI-SOLENZARA

resa@locationsencorse.com +33(0)4 95 73 24 75

SARL SANTI EXPERTIMMO CORSE, au capital de 39 520 € - Siège social : 3 Via di u Commandanti Poli 20145 Sari-Solenzara

N°TVA Intracommunautaire : FR9053903548 et SIRET 539 035 428 00025

RCS Ajaccio n° B539 035 428 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière
et Prestations touristiques n° CPI 2A01 2018 000 036 215 - délivrée par la CCI d'Ajaccio - Garant : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris.