

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC

TRANSACTION

. Appartements / Maisons	6,00 % TTC, à la CHARGE du VENDEUR ou de L'ACQUÉREUR selon MANDAT
. Terrains) 9,00 % TTC, à la CHARGE du VENDEUR ou de L'ACQUÉREUR selon MANDAT
. Fonds de commerce	
. Locaux commerciaux (murs)	10,00 % TTC, à la CHARGE DU CESSIONNAIRE (ou du propriétaire des murs)
. Parts sociales SCI	6% TTC, à la CHARGE DU VENDEUR
. Biens inférieurs à 80.000 euros.....	Forfait de 5.000 € TTC à la charge du VENDEUR ou de L'ACQUÉREUR selon MANDAT

LOCATION

à usage d'habitation

Prestations : visite, constitution de dossier, rédaction de bail, entremise et négociation	10,00 € du m ² à la charge du BAILLEUR et 10,00 € du m ² à la charge du LOCATAIRE
	+
Etat des lieux.....	3,00 € du m ² à la charge du BAILLEUR et 3,00 € du m ² à la charge du LOCATAIRE

à usage professionnel

Négociation, accompagnement, rédaction bail et état des lieux	1 mois de loyer hors charge à la charge du BAILLEUR
	+
	1 mois de loyer hors charge à la charge du LOCATAIRE

à usage commercial

10,00 % TTC à la charge du LOCATAIRE (calculés sur 3 années de loyer)

GESTION

. Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)) 8,50 % des montants encaissés	
. Locaux meublés		
. Locaux commerciaux		
. Locaux professionnels		
. Biens ruraux		
. Terrains		
. Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt)		
. Immeubles entiers		
. Garantie de loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)) 2,50 % GLI
. Etude de dossier – Bail – Etat des lieux		Inclus
. Autres prestations	Taux horaire 80,00 € TTC	