



l'immobilier de bord de mer

183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN
Tél. 05 46 02 00 11 – agence.immocean@wanadoo.fr
www.agenceimmocean.com

HONORAIRES T.T.C. M.A.J. 01/01/2022 **A la charge de l'acquéreur**

HONORAIRES VENTES

Locaux à usage d'habitation,

< 200 000 €	forfait 10 000 €
200 000 € - 1 000 000 €	5 %
1 000 001 € - 1 500 000 €	4,5 %
>1 500 001 €	4 %

Pour une exclusivité les diagnostics techniques sont remboursés si le bien est vendu par nos soins.

Terrains 10 %

Garages/Parking forfait 4 000 €

Commerces 10% minimum forfaitaire 10 000 €

HONORAIRES DE LOCATION (à la charge du propriétaire et du locataire)

Conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014 et au décret d'application n°20146890 du 01.08.2014

Locaux à usage d'habitation nus, meublés *

Visite du logement, Constitution du dossier et Rédaction du bail :

< 50 m ²	8 € le m ²	pour	chacune	des	parties
< 60 m ²	7 € le m ²	"	"	"	"
> 60 m ²	6 € le m ²	"	"	"	"

Réalisation de l'état des lieux : 3 € pour toute surface

Entremise et négociation (à la charge du bailleur) : 100,00 € TTC

** Total plafonné à 1 mois de loyer pour chacune des parties*

MEDIMMOCONSO - 1 allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 2522 - 44505 LA BAULE CEDEX
<https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>