



TRANSACTIONS IMMOBILIERES & COMMERCIALES

238, chemin des Ames du Purgatoire

06600 ANTIBES

Tél. 04 93 34 73 77

info@sudprovidenceimmo.com



Votre Agence de Proximité depuis 1998

HONORAIRES T.T.C.* Au 1^{er} Avril 2017

TRANSACTIONS, LOCAUX A USAGE D'HABITATION** :

VILLAS, APPARTEMENTS :

PRIX DE VENTE INFÉRIEUR à 150 000 € 6 %

De 151 000 € à 300 000 € 5 %

De 301 000 € et plus..... 4 %

TERRAINS * :

Vente..... 10 %

LOCAUX COMMERCIAUX *:

Vente (Fonds de Commerces, Droit au Bail)..... 10 %

LOCATIONS VIDES, BAIL 3 ANS

OU MEUBLEES, BAIL 1 AN

- **Bailleur : 13 € TTC /m² + honoraires entremise et négociation =1 mois de loyer hors charges, HT***

(10 € : visite, constitution du dossier, rédaction de bail + 3 € état des lieux)

- **Locataire : 13 € TTC /m²**

(10 € : visite, constitution du dossier, rédaction de bail + 3 € état des lieux)

LOCATION LOCAUX A USAGE COMMERCIAL *:

15 % du loyer Triennal, à la charge du Preneur / Locataire

*** Taux de T.V.A. en vigueur 20 %**

PERCEPTION MINIMUM

TRANSACTION *:

Forfait..... 3 000 €

**Les honoraires ci-dessus peuvent être à la charge du Vendeur, de l'Acquéreur, ou partagés selon les termes du mandat de vente confié.

SARL au Capital Social de 7622,45 € - Garantie GALIAN 120.000 € - N°23305 G
CPI 0605 2016 000 005 094 CCI Nice-Côte d'Azur - RCS ANTIBES B 417 645 926 – Code APE 6831Z