

## **VENTE : APPARTEMENTS – VILLAS**

De 0 euros à 160.000 euros .....	<b>Forfait</b>	9.500€ TTC
De 161.000 euros à 199.000 euros .....	<b>5.33 % HT+ TVA * =</b>	6.40% TTC
De 200.000 euros à 250.000 euros .....	<b>5.00 % HT+ TVA * =</b>	6.00% TTC
A partir de 251.000 euros .....	<b>4.54 % HT+ TVA * =</b>	5.45% TTC
A partir de 750.000 euros .....	<b>4.32 % HT +TVA * =</b>	5.19% TTC

## **VENTE / TERRAINS – MURS COMMERCIAUX – COMMERCE**

De 50.000 euros à 180.000 euros .....	9.60 % TTC* TVA INCLUSE (forfait minima 5000 HT)
A partir de 181.000 euros .....	8.40 % TTC* TVA INCLUSE

## **LOCATION : HABITATION – APPARTEMENTS - VILLAS**

### FRAIS LOCATAIRES :

- 1 – Visite du preneur, constitution du dossier et rédaction de bail : 10€ le m<sup>2</sup>
- 2 – Etat des lieux : 3€ le m<sup>2</sup>

### FRAIS PROPRIETAIRES :

- 1 – Négociation d'une mise en location d'un logement : Gratuit
  - 2 – Visite du preneur, constitution du dossier et rédaction de bail : 10€ le m<sup>2</sup>
  - 3 – Etat des lieux : 3€ le m<sup>2</sup>
- Formulaire d'aide à votre déclaration d'impôt revenus fonciers annuels : 50 € TTC (facultatif)

## **LOCATION : BUREAUX – DEPOTS – ENTREPOTS – LOCAUX COMMERCIAUX**

(Comprenant frais d'actes, état de lieux, visites, bail commercial)

A la charge du locataire : 10% TTC du loyer triennal + 1% par année supplémentaire

Autorisation de : Cession d'un fonds de commerce, location de gérance, sous location 10% TTC du loyer hors charges annuel TTC

HONORAIRES DE GESTION : 7.5 % HT + TVA (dégressif en fonction du nombre de lots confiés)

FRAIS D'ASSURANCE AVEC GARANTIE DES LOYERS ET DETERIORATION IMMOBLIERE (facultatif) : 3.50% du montant des loyers, charges et taxes.

**\*TVA applicable selon la législation en vigueur.** Calcul sur le prix de vente total. Honoraires compris à la charge du vendeur sauf cas mentionné. Nos honoraires définis sont négociables après appréciation du dossier.