



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

# PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL

TRANSACTIONS - ADMINISTRATION DE BIENS -  
LOCATIONS - COMMERCES - SYNDIC

## BAREME TARIFAIRE

Au 01/01/2024

### Honoraires de Transaction: Hors frais de Notaire

Jusqu'à 40 000 € : Forfait 3 000 € TTC (Honoraires Charge Acquéreur)  
De 40 001 € à 100 000 € : 7% TTC (Honoraires Charge Vendeur)  
À partir de 100 001 € : 6% TTC (Honoraires Charge Vendeur)

A compter de 500.000€ : 6% TTC (honoraires Charge de l'Acquéreur)

Commerces et Terrains : 10% TTC (Honoraires Charge Acquéreur)  
Viager – Succession selon barème (Honoraires Charge Acquéreur)

« En cas de délégation, les honoraires dus sont ceux de l'agence détenant le mandat initial. »

« En cas de mandat By Orpi restitution de 50% des honoraires aux vendeurs dans le cas où les acquéreurs ont été présentés par eux-mêmes et dans le cas où cette clause est indiquée dans le mandat. »

### Honoraires de Location :

#### Bail « loi du 6 juillet 1989 »

##### Bailleur

- Rédaction de bail	10,00 € le mètre carré
- État des lieux	3,00 € le mètre carré
- Entremise et négociation	200,00 € HT

- Frais de dossier contentieux locataire	2 % HT
- Frais de gestion sinistre assurance	2 % HT

##### Preneur

- Rédaction de bail	10,00 € le mètre carré
- État des lieux	3,00 € le mètre carré

### Gestion de patrimoine Locatif :

- Honoraires de gestion	8 % HT
- G.L.I.	2,60 % TTC
- P.N.O.	Nous consulter
- Lettre de rappel	8,00 €
- Mise en demeure	25,00 €
- Transmission dossier Huissier CPC	175,00 €
- Transmission dossier Avocat	250,00 €
- Chèque impayé	35,00 €
- Prélèvement impayé	35,00 €

L'ensemble de ces frais est facturé au contrevenant débiteur qui l'accepte.

### Syndic (nous consulter)

Vente :55, Boulevard Raymond Poincaré – 06160 Antibes Juan-les-Pins

Tél : 04.93.61.34.34 – Fax : 04.93.67.18.09

Syndic Gestion Vente Commerce : 6 Avenue Niquet 06600 Antibes

Tél 04.93.34.30.34

@ : [gestion@pitois-immobilier.com](mailto:gestion@pitois-immobilier.com) – [pitoissyndic@gmail.com](mailto:pitoissyndic@gmail.com) - [transaction@pitois-immobilier.com](mailto:transaction@pitois-immobilier.com)

[www.pitois-immobilier.com](http://www.pitois-immobilier.com)

n° Intra communautaire FR 53443350186 Siret n° : 44335018600013 – cartes professionnelles CPI 0605 2016 000 014 441

EURL au capital de 7650 € Adhérent FNAIM N° 24731 – Assurance RCP Covea Risks