



47 Avenue Joliot Curie
66690 PALAU DEL VIDRE
email:andersenimmobilier@gmail.com

TARIFICATION - HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET TRANSACTION

(Mise à jour janvier 2021)

HONORAIRES DE LOCATION (suite au décret n° 2014-890)

- **Vide / Meublée** (résidence principale) comprenant les frais de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail, les frais d'état des lieux : *(sans pouvoir excéder, tous honoraires confondus, un mois de loyer)*

Zone non-tendue: **8.00 € TTC/m²** (surface habitable)

Frais d'état des lieux (toutes zones) : **3.00 € TTC/m²** (surface habitable)

Conformément au décret 2014-890 du 1er août 2014, les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur

Garage / Parking **7.20% TTC** (du loyer annuel).

HONORAIRES DE GESTION

- **Location Vide** **7.20% TTC (100% bailleur)**

- **Location Meublée** **7,20% TTC (100 % Bailleur)**

- **Garantie Loyers Impayés : GLI** **2% TTC (100 % Bailleur)**

Selon le cas et sous réserve des variations des conditions fixées par les compagnies d'assurances, sur les loyers encaissés, 100 % à la charge du Propriétaire, déductibles fiscalement (uniquement applicable aux baux d'habitation)

TARIFICATION HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires sur le prix net vendeur **6%**

Forfait pour prix inférieurs à 60,000€ **5000€**

Avis de valeur écrit **50€**

ANDERSEN IMMOBILIER. 47 Av Joliot Curie 66690 PALAU DEL VIDRE. Tél : 06 09 45 92 22 . 04 68 98 56 12
email : andersen-immobilier@orange.fr www.andersenimmobilier.net

RCS Perpignan 854 098 563 – SIRET 854098563 00018-APE 6831Z - TVA intracommunautaire FR 58 854098563. Cartes professionnelles Gestion & Transaction n°CPI66012019000043142 délivrée par la CCI de Perpignan. Garanties financières GALIAN Contrats n° GF0000005246 : 120 000€ RCP MMA 152431L