

HONORAIRES AGENCE TRANS EN PROVENCE

Vente de garage ou box : 2500€ TTC

Vente de villa, appartement, immeuble :

- **Formule Simple ECO** : 3% TTC du prix de vente : diffusion site FERRAN
- **Formule Simple Plus** : 4% TTC du prix de vente : diffusion site FERRAN, Pages Jaunes, FNAIM
- **Formule EXCLU** : 5% TTC du prix de vente : affichage vitrine dans les 6 agences FERRAN, diffusion sur les sites : FERRAN, FNAIM, Logic-Immo, Le Bon Coin, A vendre A louer, Maison & Appartement, Se loger, Green Acres, Bien'Ici.

Vente de terrain :

7% TTC du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC : site FERRAN, Bien'Ici, FNAIM, Se Loger/Logic-Immo.

Avis de valeur sans mise en vente :

- Appartement : 120€TTC
- Villa : 180€TTC
- Terrain : 140€TTC

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- Fonds de commerce : 10% HT du prix de vente avec un minimum de perception de 4800€ HT
- Droit au bail : 10% HT du prix de vente avec un minimum de perception de 4800€ HT
- Murs commerciaux : 10% HT du prix de vente avec un minimum de perception de 4800€ HT

HONORAIRES AGENCE SALERNES

Vente de garage ou box : 2500€ TTC

Vente de villa, appartement, immeuble :

- De 0 à 99999€ : 5000€ TTC
- De 100000€ à 199999€ : 4.80% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC
- A partir de 200000€ :

Mandat avec exclusivité : 4.80% du prix de vente. Vous bénéficiez des prestations suivantes : affichage vitrine dans les 6 agences FERRAN, diffusion sur les sites : FERRAN, FNAIM, Maisons & Appartements, Logic-Immo, Le Bon Coin, A vendre A louer, Green Acres, Se loger, Bien'Ici.

Mandat sans exclusivité : 4.30% du prix de vente. Vous bénéficiez des prestations suivantes (selon disponibilités) : diffusion sur les sites : FERRAN, FNAIM, Logic-Immo, Le Bon Coin, A vendre A louer, Se loger, Maison & Appartement, Bien Ici.

Vente de terrain : 9% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC

Vente de locaux commerciaux ou professionnels :
9% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC

Avis de valeur sans mise en vente : 250€ TTC

HONORAIRES AGENCE LES ARCS

Vente de garage ou box : 5000€ TTC

Vente de villa, appartement, immeuble :

- De 0 à 99999€ : 5000€ TTC
- A partir de 100000€ :

Mandat sans exclusivité : 4% du prix de vente.

Vous bénéficiez des prestations suivantes (selon disponibilités) : diffusion sur les sites : FERRAN, FNAIM, Logic-Immo, Le Bon Coin, A vendre A louer, Se loger, Maison & Appartement, Bien Ici.

Mandat exclusif : 5% du prix de vente

Vous bénéficiez des prestations suivantes : affichage vitrine dans les 6 agences FERRAN, diffusion sur les sites : FERRAN, FNAIM, Logic-Immo, Le Bon Coin, A vendre A louer, Se loger, Maison & Appartement, Green Acres, Bien Ici.

Vente de terrain : 7% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC

Vente de locaux commerciaux ou professionnels :

10% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC

Avis de valeur sans mise en vente : 250€ TTC

HONORAIRES AGENCE CALLAS

Vente de garage ou box : 2500€ TTC

Vente de locaux commerciaux ou professionnels :

10% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC.

Vente de villa et appartement :

- De 0 à 100000€ : 4167€ HT soit 5000€ TTC
- Au-delà de 100000€ : 5% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€

Vente de terrain :

8% du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC

Avis de valeur sans mise en vente : 250€ TTC

HONORAIRES AGENCE SAINTE MAXIME

Vente de garage ou box : 2500€ TTC

Vente de villa, appartement, immeuble :

- **Formule Simple ECO** : 3% TTC du prix de vente : diffusion site FERRAN
- **Formule Simple** : 4% TTC du prix de vente : diffusion site FERRAN, Bien' Ici, FNAIM
- **Formule Simple Plus** : 5% TTC du prix de vente : diffusion site FERRAN, Bien' Ici, FNAIM, Se Loger/Logic-Immo ou Maisons et Appartements
- **Formule EXCLU** : 5% TTC du prix de vente : diffusion catalogue FERRAN, photo avec drone, diffusion sur les sites : FERRAN, FNAIM, Se Loger/Logic-Immo ou Maisons & Appartements, Bien' Ici.

Minimum de perception de 5000€ TTC jusqu'à 140000€

Vente de terrain :

- **Simple ou exclu** : 7% TTC du prix de vente avec un minimum de perception de 6000€ TTC : site FERRAN, Bien' Ici, FNAIM, Se Loger/Logic-Immo ou Maisons & Appartements

Avis de valeur sans mise en vente : 250€ TTC

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- Fonds de commerce : 10% HT du prix de vente avec un minimum de perception de 4800€ HT
- Droit au bail : 10% HT du prix de vente avec un minimum de perception de 4800€ HT
- Murs commerciaux : 10% HT du prix de vente avec un minimum de perception de 4800€ HT

HONORAIRES LOCATION POUR TOUTES NOS AGENCES

GESTION

7% HT + TVA à la charge du propriétaire

HONORAIRES RECHERCHE LOCATAIRE

HABITATION :

A la charge du propriétaire :

Honoraires d'entremise et de négociation :

Loyer inférieur à 500€ HC.....60.00€ TTC

Loyer à partir de 500€ HC.....100.00€TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail :
3.5% du loyer annuel hors charges

Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée :
1.5% du loyer annuel hors charges

A la charge du locataire :

Honoraires de visite, constitution dossier, rédaction bail :
3.5% du loyer annuel hors charges

Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée :
1.5% du loyer annuel hors charges

LOCAL PROFESSIONNEL :

Un mois de loyer TTC à la charge du locataire.

LOCAL COMMERCIAL :

Un mois de loyer TTC à la charge du locataire.

Ferran

IMMOBILIER

DEPUIS 1937

REMUNERATIONS	HT	TVA	TTC
Forfait annuel :			
Par lot principal	141,66 €	28,34 €	170,00 €
Forfait copropriété inférieur à 15 lots	2 083,33 €	416,67 €	2 500,00 €
A la vacation pour les prestations variables non incluses dans le forfait annuel :			
Pendant les heures ouvrables	50,00 €	10,00 €	60,00 €
En dehors des heures ouvrables	75,00 €	15,00 €	90,00 €
Au forfait pour les prestations variables non incluses dans le forfait annuel :			
Contentieux :			
- 1 ère relance offert	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Mise en demeure	20,83 €	4,17 €	25,00 €
- 1 ère relance de conciliation	4,17 €	0,83 €	5,00 €
- Remise du dossier à l'huissier, à l'avocat	66,67 €	13,33 €	80,00 €
- Injonction de payer	66,67 €	13,33 €	80,00 €
- Prise d'hypothèque	125,00 €	25,00 €	150,00 €
Ventes :			
Établissement de l'état daté (à charge du vendeur) anciens contrats	250,00 €	50,00 €	300,00 €
Établissement de l'état daté (à charge du vendeur) nouveaux contrats à compter du 01/01/2022	333,33 €	66,67 €	380,00 €
Opposition article 20 Loi 1965	33,33 €	6,67 €	40,00 €
Frais particulier			
Délivrance du règlement de copropriété	20,83 €	4,17 €	25,00 €
Frais d'affranchissements	<i>Facturation au coût réel</i>		
Délivrance du carnet d'entretien de la copropriété	8,33 €	1,67 €	10,00 €
Délivrance du diagnostic technique de la copropriété	8,33 €	1,67 €	10,00 €